

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-KKT

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Yến sào Đông Nam Á.
 - Địa chỉ: Lô J1, J8, J9 Khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy chế biến thực phẩm công nghệ từ tổ Yến.
 - Theo thiết kế: Năm 2024.
 - Do: Công ty CP Tư vấn xây dựng và Đầu tư phát triển Hà Nội lập.
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Đỗ Nhất Linh.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Dịch vụ hàng không.
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Thị Hồng Loan
 - Loại, cấp công trình: Công trình Công nghiệp - Cấp công trình: Cấp II.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô J1, J8, J9 Khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
 - + Cốt xây dựng: 0.00 m.
 - + Tổng diện tích đất xây dựng: 15.979,7 m².
 - + Tổng diện tích xây dựng: 6.893 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.168 m².
 - + Mật độ xây dựng: 43,6%, hệ số sử dụng đất: 0,45
- 2.1. Nhà xưởng chính :
- Diện tích xây dựng 5.000 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng 5.000 m².
 - Cốt xây dựng +11,6m.
 - Chiều cao 11,6m.
 - Số tầng 01 tầng.
- 2.2. Nhà văn phòng :
- Diện tích xây dựng 680 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng 1.053 m².
 - Cốt xây dựng +10,525 m.

- Chiều cao 10,525m, Tầng 1 cao 3,6m; tầng 2 cao 3,6m; tum cao 3,1m.
- Số tầng 02 tầng và tum.

4.3. Nhà kho nguyên liệu:

- Diện tích xây dựng 815 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 815 m².
- Cốt xây dựng +9,5 m.
- Chiều cao 9,5m.
- Số tầng 01 tầng.

4.4. Nhà để xe :

- Diện tích xây dựng 240 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 240 m².
- Cốt xây dựng +4,440 m.
- Chiều cao 4,440 m.
- Số tầng 01 tầng.

4.5. Nhà Trạm bơm:

- Diện tích xây dựng 28 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 28m².
- Cốt xây dựng +4,0 m.
- Chiều cao 4,0 m.
- Số tầng 01 tầng.

4.6. Nhà bảo vệ (02 nhà):

- Diện tích xây dựng 32m² (16m²/nhà).
- Tổng diện tích sàn xây dựng 32 m².
- Cốt xây dựng +4,0 m.
- Chiều cao 4,0 m.
- Số tầng 01 tầng.

4.7. Trạm biến áp 630KVA:

- Diện tích xây dựng 10m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 10 m².
- Cốt xây dựng +3,0 m.
- Chiều cao 3,0m.
- Số tầng 01 tầng.

4.8. Máy phát điện ngoài trời:

- Diện tích xây dựng 18m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 18 m².
- Cốt xây dựng +3,0 m.

- Chiều cao 3,0 m.
- Số tầng 01 tầng.

4.9. Cổng chính:

- Diện tích xây dựng 40 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 40 m².
- Cốt xây dựng +3,4 m.
- Chiều cao 3,4 m.

4.10. Cổng phụ:

- Diện tích xây dựng 30m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 30 m².
- Cốt xây dựng +3,4 m.
- Chiều cao 3,4 m.

4.11. Bể phòng nước sinh hoạt và PCC :

- Diện tích xây dựng 200m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 200 m².
- Cốt xây dựng -2,8 m.
- Chiều cao 3,0 m.

4.12. Bể xử lý nước thải:

- Diện tích xây dựng 100m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 100 m².
- Cốt xây dựng -2,8 m.
- Chiều cao 3,0 m.

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê đất số: 03/2024/HĐTLĐ-KCNSD ngày 03/10/2024 giữa Công ty CP KCN Suối Dầu và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Yên sào Đông Nam Á .

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Công ty CP KCN Suối Dầu;
- Các phòng: QLĐT, QLDN, QLTNMT;
- Lưu: VT, QLQH XD, PMT, 06.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Châu Vinh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Khánh Hòa, ngày tháng năm
BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG